



KOHTLA VALLAVALITSUS

EHITUSLUBA nr 132 EHITISE REKONSTRUEERIMISEKS

Järve küla

08.12.2008

Käesolevaga esitan Ida-Viru maakonna Kohtla valla haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 3 lehel järgmised andmed:

1. Väljastaja

Kohtla Vallavalitsus, 75004033

allakirjutaja: HANNES LUMISTE, ABIVALLAVANEM

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood: 220233789

nimetus: Saka mõisa park

aadress: Ida-Viru maakond, Kohtla vald, Saka küla

kasutamise otstarve: Lõbustus- ja puhkepargirajatis

ehitusloa taotlus: 133, 08.12.2008

esmise kasutuselevõtu aasta: 2006

kavandatud kasutuselevõtmise aeg: 30.09.2004

Allkiri

1/3



Hr Tõnis Kaasik
Saka-Ontika Pank SA
tonis@ecometal.ee

Teie 18.08.2014 nr

Meie 01.09.2014 nr V 14-4/14/18224-2

Rekonstrueerimistööd Ontika maastikukaitsealal

Austatud härra Kaasik

Keskkonnaameti Viru regioonile laekunud taotluse kohaselt soovite nõusolekut KIKile esitatava taotluse „Klindimõisa matkaraja rekonstrueerimine” raames kavandatavatele tegevustele. Taotlus on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.08.2014 kirja nr V 17-7.1/14/18224 -1 all.

Taotlusele on lisatud KIKile esitatud tegevuse kirjeldus, mille kohaselt:

1. Seoses Saka pargi rekonstrueerimisega ning kivekspositsiooni rajamisega korrigeeritakse ja täiendatakse olemasoleva Klindimõisa matkaraja kirjeldust ning koostatakse ja trükitakse uus eesti- ja inglisekeelne rada tutvustav buklett ja rajaskeemid.
2. Koristatakse tormiga mahakukkunud puutüved rajalt ning paigaldatakse hävinenud väikevormide asemele 12 uut infotahvli ja viis istepinki.
3. Vastavalt tööjoonistele demonteeritakse maalihkest kahjustatud kaks trepiplatvormi ja kolm trepimarssi, need vastavalt võimalustele kas remonditakse või asendatakse uutega, paigaldatakse kaks paigastnihkunud trepiplatvormi uutele vundamentidele ja ühendatakse remonditud/taastatud trepimarssidega, asetatakse käiguteedele puidust kandekonstruktsioonid ja asendatakse mädanenud laudad.

Looduskaitseeaduse (edaspidi LKS) kohaselt paikneb trepp Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis. Rekonstrueeritavad rajatised paiknevad Ontika maastikukaitseala Pangametsa sihtkaitsevööndis ja selle läänepiiril ning Sakamõisa piiranguvööndis. Ontika maastikukaitseala kuulub vastavalt Vabariigi Valitsuse korralduse „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri” (vastu võetud Vabariigi Valitsuse 5.08.2004 korraldusega nr 615-k (RTL 2004, 111, 1758)) punkti 2 alapunktile 293 Pangametsa loodusala (EE0070109) koosseisu. Samuti läbib matkarada Saka mõisa. Eeltoodust tulenevalt tuleb tegevuste planeerimisel arvestada LKS ja Ontika maastikukaitseala kaitse-eeskirjas sätestatud tingimustega.

LKS § 38 lõike 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. LKS § 38 lõike 5 punkti 10 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga (DP) või kehtestatud üldplaneeringuga (ÜP) kavandatud avalikult kasutatavale teele ja tänavale. Saka trepp on Kohtla valla ÜPga kehtestatud rajatis.

Vabariigi Valitsuse 11.10.1996 määruse nr. 248 „Ontika maastikukaitseala kaitse-eeskirja“ punkti 2 kohaselt on kaitseala loodud Balti klindi ühe esinduslikuma osa ja piirkonnale iseloomulike loodusmetsade kaitseks. Kaitse-eeskirja punkti 20 kohaselt on sihtkaitsevööndi metsa kaitse-eesmärk metsaökosüsteemi arengu tagamine üksnes loodusliku protsessina. Ontika loodusala on loodud alal esindatud Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taime- ja loomastiku kaitse kohta I ja II lisas nimetatud elupaigatüüpide või liikide kaitseks. Oluline on tagada alal esindatud väärtuste, sh esmatähtsa elupaigatüübi - klindimetsad (9180*) - säilimine.

Ontika maastikukaitseala kaitse-eeskirja punkti 19 kohaselt on sihtkaitsevööndis keelatud majandustegevus ja loodusvarade kasutamine, välja arvatud alljärgnev tegevus.

- Inimestel on lubatud viibida ning korjata marju ja seeni kogu kaitsealal;
- Telkimine ja lõkke tegemine on lubatud ainult kaitseala valitseja poolt selleks ettenähtud ja tähistatud paikades (*sihtkaitsevööndis ettevalmistatud ja tähistatud kohti ei ole rajatud*);
- Kaitseala valitseja nõusolekuta on kaitsealal keelatud:
 - 1) detail- ja üldplaneeringu kehtestamine;
 - 2) maakorralduskava kinnitamine;
 - 3) katastriüksuse kõlvikute piiride ja pindala muutmine;
 - 4) projekteerimistingimuste andmine;
 - 5) metsamajandamiskava väljastamine;
- Kaitsealal on lubatud alla 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks ettevalmistamata kohtades. Üle 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks ettevalmistamata kohtades on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.

Lähtudes esitatud taotlusest ja võttes arvesse, et tegu on olemaoleva toimiva matkarajaga on Keskkonnaameti Viru regioon seisukohal, et rekonstrueerimistöödega kavandatu ei ole vastuolus LKSga ning ei kahjusta Ontika maastikukaitseala kaitse-eeskirjas märgitud kaitse eesmärke, väärtusi (klindimetsa elupaigatüüpi (9180*)) ega sea ohtu metsaökosüsteemi arengu tagamist üksnes loodusliku protsessina.

Lähtuvalt eeltoodust, annab Keskkonnaameti Viru regioon nõusoleku matkaraja rajatiste (trepi, infotahvlite ja pinkide) rekonstrueerimiseks ja rajale mahakukkunud puude likvideerimiseks Ontika maastikukaitseala Pangametsa sihtkaitsevööndis ja Sakamõisa piiranguvööndis.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Jaak Jürgenson
Regiooni juhataja

Janar Aleksandrov
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

29. detsember 2004

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Grafovi 21
Narva

Sihtasutus Saka-Ontika Pank palub teie nõusolekut alljärgnevate tööde teostamiseks Ontika maastikukaitsealal:

1. Saka pangapealset ala ja mereranda ühendava trepistiku ja sealt algava matkaraja ehitamine.

Kaitseala läänepiiril paikneva trepi rajamisega taastatakse ajalooline pääs Saka mõisa juurest supelranda (trepistiku tehniline projekt on käesolevale kirjale lisatud). 2 km pikkune matkarada kulgeb pärast treppi umbes 500 m ulatuses piki mereranda kuni Saka-Ontika peakraavini. Sealt suundub rada piki kraavikallast Kivisilla joaastangu kohal pangapealsele tagasi. Joa juurest ülespääsemiseks kasutatakse olemasolevat NL piirivalvurite poolt ehitatud metalltreppi, mis korrastatakse ja viiakse kooskõlla ohutusnõuetega. Nimetatud objektide asukoht on määratud Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt kooskõlastatud Põhja-Eesti Pankranniku Külastuskeskuse turismi infrastruktuuri ja maastikukujunduse eelprojektiga (Teie kiri 02.05.2003 nr.32-22-1/1668). Rajatav trepp koos kavandatud matkarajaga võimaldab inimestele juurdepääsu üle-euroopalise loodus- ja linnualade võrgustiku Natura 2000 elupaigatüüpidele, milleks antud kohas on lubjakivipaljandid Põhja-Eesti pankrannikul (elupaigatüüp 8210) ning elupaigatüüp 9180 - rusukallete ja jäärakute metsad (pangametsad). Trepistik on kavandatud ehitada postidele, mille augud kaevatakse käsitsi. Kalda olemasolevat profiili ehitustööde käigus ei muudeta. Kõik tööd tehakse ilma mehhanisme kasutamata. Matkaraja ehitamise käigus kõrvaldatakse vaid teele langenud puud jalakäijatele läbipääsu võimaldavas ulatuses. Arvestatavaid keskkonnamõjusid pole ei ehitamise ega hilisema kasutamise käigus ette näha.

2. Endise Saka piirivalvekordoni prožektorihoonde rekonstrueerimine turistide vaatetorniks ja vaateplatvormiks.

Rekonstrueerimise käigus rajatakse olemasolevasse hoonesse ruumid matkagruppide instrueerimiseks/koolitamiseks ja matkajate puhkamiseks, rajatakse keerdtrepp ohutuks torni pääsemiseks.

3. Endise Saka piirivalvekordoni laohoone rekonstrueerimine matkajate teeninduspunktiks.

Ümberehitamise järel hakatakse hoonet kasutama jalgrataste, matka- ja alpinismivarustuse hoidmiseks, laenutamiseks ja remontimiseks/hooldamiseks. Luuakse vajalikud töökohad. Hoone juurde ehitatakse avalik WC ja duširuumid matkajatele ja supelranna külastajatele.

Kohtla Vallavalitsuselt nimetatud piirivalvehoonete rekonstrueerimiseks taotletud projekteerimistingimused on käesolevale kirjale lisatud. Hooned paiknevad Sakamõisa piiranguvööndis, nende välised gabariidid jäävad rekonstrueerimise käigus samaks. Rekonstrueeritavad hooned ühendatakse olemasoleva elektri-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga. Endiste sõjaväehoonete taaskasutuselevõtt koos ümbruse korrastamisega tõstab pankranniku atraktiivsust ja maastikulist väljanägemist ning võimaldab likvideerida sealseid militaarrestuse jälgi.

Sihtasutus Saka-Ontika Pank (registrikood 90006650) on asutatud 2002.a. aprillis eesmärgiga:

- teadvustada ja propageerida Põhja-Eesti Pankrannikut kui rahvuslikku sümbolit ning kaasa aidata selle kandmisele UNESCO Ülemaailmse Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitse Konventsiooni loodusobjektide nimekirja.
- Tõsta Põhja-Eesti pankranniku kui Ida-Virumaa olulisema looduskaitse- ja turismiobjekti atraktiivsust, toetada selleks vajaliku turismi infrastruktuuri ja matkaradade väljaehitamist, finantseerida maastikuhoolduslikke ja militaarrestuse likvideerimisega seotud töid Saka-Ontika piirkonnas.

Lisad:

Saka trepistiku projekt
Projekteerimistingimuste taotlus Kohtla Vallavalitsusele
Trepil ja piirivalvehoonete asukohaskeem

Tõnis Kaasik
Juhatuse liige